



lundi 9 septembre 2024 - Extrait

## **Un think-tank propose une prime de 10.000 euros pour relancer le bâtiment**

**CRISE DU LOGEMENT** Le think-tank "Territoires et transitions" propose de rebâtir la politique du logement en tenant compte davantage des réalités territoriales. Il plaide notamment pour une prime à la construction de 10.000 euros par logement pour stimuler l'activité dans le bâtiment.

Quelles orientations pour le logement ? En attendant la formation d'un nouveau gouvernement par Michel Barnier et la nomination d'un ministre du Logement, le think-tank Territoires et Transitions a mis sur la table ses pistes de solutions. Derrière ce club d'influence lancé fin 2023, un collectif de décideurs publics et privés désireux de nourrir le débat public et de faire entendre la voix des territoires dans le débat sur les grandes transitions. Parmi ses membres fondateurs, on retrouve Julien Carmona, président du Crédit Mutuel Arkéa ou Emmanuelle Cosse, ancienne ministre du Logement et présidente de l'Union sociale pour l'habitat (USH) ou Christophe Courtin président du groupe Courtin. La crise du logement freine l'activité économique et le dynamisme territorial. A la manœuvre Sophie Garcia, présidente de la commission Croissance et territoire au Medef et Isabelle Le Callennec, ancienne maire de Vitré (35) devenue députée européenne le 9 juin dernier sur la liste de François-Xavier Bellamy. Le lobby a publié début septembre ses propositions pour une politique du logement davantage adaptée aux différentes réalités territoriales. "Le logement se trouve au centre de l'accès à l'emploi, du défi environnemental mais aussi des fractures territoriales", constate Territoires et transitions. Les grandes agglomérations souffrent d'une pénurie de logements abordables et d'une demande en hausse alors même que l'offre se rétracte. De leur côté, les territoires ruraux sont plutôt confrontés à la vacance immobilière et au vieillissement de la population. Enfin les zones péri-urbaines doivent concilier développement de résidences et préservation des espaces naturels et agricoles. Planifier la politique du logement et contractualiser avec les collectivités...