



12 Septembre 2024 - Extrait

En Bretagne, les acteurs économiques tentent de répondre au défi démographique

...

Lors d'une plénière consacrée à la crise du logement, les membres de la coalition Territoires et transitions ont d'ailleurs exposé dix propositions pour trouver localement des solutions avec le concours des entreprises. Extraites d'un rapport sorti début septembre, elles ont été présentées par Julien Carmona, président du Crédit Mutuel Arkéa et Isabelle Le Callennec, ex-maire de Vitré et députée européenne. Tous deux membres du think-tank, ils étaient accompagnés d'Annaïg Le Meur, députée du Finistère et auteure d'un rapport sur la fiscalité locative et de Fanny Chappé, maire de Paimpol et élue au conseil régional de Bretagne. « Les réalités contrastées selon les territoires, zones urbaines et péri-urbaines ou territoires ruraux, nécessitent des réponses différenciées » ont fait observer les intervenants, qui préconisent l'établissement d'un contrat d'engagements réciproques entre l'État et les collectivités. « Ces contrats, d'une durée déterminée, pourraient inclure des objectifs quantitatifs de construction de logements neufs ainsi que de réhabilitation de l'habitat existant, avec des spécifications concernant le logement social et intermédiaire, en fonction des besoins identifiés » a détaillé Isabelle Le Callennec, citant l'exemple du programme « Habiter Mieux Agilité » à Vitré, dédié à la rénovation énergétique.

Outre une meilleure planification locale de l'aménagement du territoire, le redéploiement du prêt à taux zéro (PTZ) pour tous ou le soutien au permis de construire sans affectation, Territoires et transitions met aussi sur la table la promotion de nouveaux modèles d'accès à la propriété ainsi que le financement de logement pour actifs par des entreprises. De son côté, le groupe bancaire mutualiste, devenu entreprise à mission, a fait le choix en 2022 de continuer d'accorder des crédits habitat, quitte « à embarquer une part de résultat négatif » a souligné Julien Carmona. En juin dernier, il a lancé Duoprime, une solution immobilière qui propose un complément sur l'apport personnel des primo-accédants éligibles. La banque finance aussi l'initiative des chantiers Piriou de construction d'une résidence d'actifs de trente logements à loyers modérés. « Des solutions concrètes existent pour élaborer une nouvelle politique du logement, adaptée aux réalités locales » ont ainsi défendu les intervenants, exhortant le futur ministre du logement à se saisir de la question.

...